

NOTO · CONFINE DI NOTO ANTICA · SICILIA SUD-ORIENTALE

Fondo Monastero

TERRITORIO · 41 ETTARI

*Le mura che nessun assedio piegò,
la terra che ancora le custodisce.*

*Un pianoro tra le gole del monte, al confine con le mura di Noto Antica, la città che il terremoto piegò dove nessun
assedio era mai riuscito.*

PROPRIETÀ FONDIARIA A VOCAZIONE TURISTICO-RICETTIVA

STUDIO FRATANTONIO E ASSOCIATI · MODICA (RG) — ROMA

Il perimetro e le sue particelle

Il Fondo Monastero si estende per circa 41 ettari nel territorio del Comune di Noto, in un'area collinare segnata da gole e vallate, a confine con l'antico sito di Noto Antica.

La proprietà è censita al Catasto Terreni del Comune di Noto, Foglio di mappa 139, ed è composta da quattordici particelle contigue che ne definiscono il perimetro complessivo.

Come si evince dall'estratto catastale, il lotto si sviluppa in continuità su un unico foglio di mappa: una rara compattezza per un fondo di queste dimensioni.



Un caseggiato che attende una nuova vita

All'interno del perimetro, alla particella 317 del medesimo Foglio 139, insiste un antico caseggiato rurale allo stato di rudere, per una superficie di circa 220 mq.

Testimonianza silenziosa dell'economia agricola che per secoli ha abitato queste terre, l'edificio conserva intatto il proprio sedime e la propria memoria: una pietra su cui tornare a costruire.

È la stessa vocazione che, in tutta la Sicilia sud-orientale, sta restituendo nuova vita ai casali di un tempo, trasformandoli in dimore di raffinata esclusività: un patrimonio rurale riletto secondo i canoni dell'ospitalità di eccellenza, senza tradire la sobrietà delle proprie origini.

PROGETTO FONDO MONASTERO
Un rudere non è una perdita, ma un
punto di partenza: la sagoma esistente



FABBRICATO

Rudere rurale

SUPERFICIE

220 mq circa

PARTICELLA

317 — Foglio 139

STATO

Diruto, sedime esistente

Un progetto, un luogo, una storia che continua.

Per informazioni sul progetto e sulle opportunità di sviluppo:

Studio Fratantonio e Associati

MODICA (RG) — SICILIA | ROMA

[recapiti da completare a cura del committente]